

INFORME DE ADMINISTRADOR DE CONTRATO

PROCESO	MCO-GADPR-B-2025-00002
OBRA	CONSTRUCCIÓN DEL SEGUNDO INVERNADERO COMERCIAL EN LA PARROQUIA BELLAVISTA, CANTÓN PAQUISHA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE
CONTRATISTA	Ing. Luis Geovanny Tene Tene
FISCALIZADOR	Ing. Jhinsson Llanez
MONTO DEL CONTRATO	USD 8.199,51 sin IVA
PLAZO DE EJECUCIÓN	90 días calendario
FECHA ACTA INICIO DE OBRA	28 de abril de 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN OBRA	26 de junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DE PLAZO	27 de julio de 2025

1. ANTECEDENTES

1.1 CONTRATO

Con fecha veintidós de abril del año dos mil veinte y cinco, comparecen a la suscripción del Contrato del proceso MCO-GADPR-B-2025-00002, cuyo objeto de contratación es: “CONSTRUCCIÓN DEL SEGUNDO INVERNADERO COMERCIAL EN LA PARROQUIA BELLAVISTA, CANTÓN PAQUISHA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE”. Por una parte, en calidad de Contratante, el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Bellavista GADPB, legalmente representado por la Ing. TATIANA CALVA REYES, presidenta del GADPR de Bellavista; y, por otra parte, en calidad de Contratista el Ing. LUIS GEOVANNY TENE TENE, con RUC: 1103153035001, por un monto de 8.199,51 USD. sin



Trabajando Juntos...

0986511153 – 0968546531
secretaria@gadpbellavista.gob.ec

Bellavista -Paquisha - Zamora Ch.
Gad Bellavista

IVA.

El monto total del contrato ascendió a USD 8.199,51 sin IVA, con un plazo de ejecución de 90 días calendario, contados a partir del día siguiente de la firma del acta de inicio de obra. En primera instancia, la Arq. Edith Calva, fue designada como administradora del contrato.

1.2 COMUNICACIÓN INTERNA

- Mediante OFICIO Nro.- 182-P-GADPB-2025 del 18 de junio de 2025, la Ing. Tatiana Calva, designa como ADMINISTRADOR al Ing. Victor Matailo, de la menor cuantía del proceso MCO-GADPRB-2025-00002, quien velará por cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, además de notificar al fiscalizador para continuar con los trámites correspondientes.
- Mediante Oficio s/n del 26 de junio del 2025, el Ing. Geovanny Tene realiza la entrega de la PLANILLA UNICA DE OBRA al Ing. Jhinsson Llanez (Fiscalizador de la obra) para continuar con el trámite correspondiente.
- Mediante OFICIO Nro.- 030 -CP-GADPB-2025 del 27 de junio de 2025, el Ing. Jhinsson Llanez (Fiscalizador de la obra) pone en conocimiento al Ing. Geovanny Tene (Contratista) las observaciones encontradas en la planilla única de obra.
- Con Oficio s/n del 28 de junio del 2025, el Ing. Geovanny Tene, realiza el reingreso de la PLANILLA UNICA DE OBRA al Ing. Jhinsson Llanez (Fiscalizador de la obra) para continuar con el trámite correspondiente.
- Mediante OFICIO Nro. 31-CP-GADPB-2025, del 30 de junio de 2025 suscrito por el Ing. Jhinsson Llanez, (Fiscalizador de la obra) Nro. MCO-GADPR-B-2025-00002 remite la PLANILLA ÚNICA DE OBRA al Ing. Victor Matailo (administrador del contrato) para continuar con los trámites correspondientes.



Trabajando Juntos...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PARROQUIA BELLAVISTA



- Mediante OFICIO Nro. MCO-GADPR-B-2025-00002-TP- 01-2025, del 04 de julio del 2025, suscrito por el Ing. Victor Matailo (administrador del contrato) Nro. MCO-GADPR-B-2025-00002, se comunica al Ing. Luis Geovanny Tene Tene (contratista) del proceso MCO-GADPR-B-2025-00002, que en la PLANILLA ÚNICA presentada se evidenció la falta del certificado bancario emitido por una entidad financiera pública, requisito indispensable para dar continuidad al trámite administrativo correspondiente.
- Con Oficio s/n del 10 de julio del 2025, el Ing. Geovanny Tene, (contratista) del proceso MCO-GADPR-B-2025-00002, remite al Ing. Victor Matailo, (administrador del contrato) el certificado bancario emitido por la entidad financiera.
- Mediante OFICIO Nro. MCO-GADPR-B-2025-00002-TP- 02-2025, del 16 de julio del 2025, suscrito por el Ing. Victor Matailo (administrador del contrato), se comunica al Ing. Luis Geovanny Tene Tene, (contratista) del proceso MCO-GADPR-B-2025-00002, que en la PLANILLA ÚNICA presentada se evidenció la falta del certificado de cumplimiento tributario, requisito indispensable para dar continuidad al trámite administrativo correspondiente.
- Con Oficio s/n del 22 de julio del 2025, el Ing. Geovanny Tene, (contratista) del proceso MCO-GADPR-B-2025-00002, remite al Ing. Victor Matailo, (administrador del contrato), el certificado de cumplimiento tributario a nombre del contribuyente Luis Geovanny Tene Tene.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

“CONSTRUCCIÓN DEL SEGUNDO INVERNADERO COMERCIAL EN LA PARROQUIA BELLAVISTA, CANTÓN PAQUISHA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE”.

3. EJECUCIÓN DE LA OBRA.

La obra inició el 28 de abril de 2025 y concluyó el 26 de junio de 2025, cumpliendo a cabalidad



Trabajando Juntos...

0986511153 – 0968546531
secretaria@gadpbellavista.gob.ec

Bellavista -Paquisha - Zamora Ch.
Gad Bellavista



con el plazo contractual establecido. Durante la ejecución no se registraron suspensiones, prórrogas ni retrasos, por lo que se confirma que los trabajos fueron culminados dentro del tiempo estipulado en el contrato.

De acuerdo con lo certificado por la fiscalización, a cargo del Ing. Jhinsson Llanez, mediante informe de fecha 30 de junio de 2025, se establece que el avance físico y económico de la obra alcanzó el 99,95%, correspondiente a la ejecución de la totalidad de los rubros contratados. Este resultado evidencia que el contratista cumplió con el cronograma aprobado y con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

La fiscalización verificó que los trabajos fueron ejecutados con materiales de calidad y procesos constructivos adecuados; que el personal técnico y obrero se encontraba debidamente afiliado al IESS; y que se dio cumplimiento a las medidas de seguridad industrial y de gestión ambiental, garantizando con ello la durabilidad y confiabilidad de la infraestructura construida.

4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CONTRATADO	\$ 8.199,51 sin IVA
VALOR ANTICIPO	\$ 00
VALOR EJECUTADO PLANILLA ÚNICA	\$ 8.195,51 sin IVA
INCREMENTO REAL OBRA	\$ 00
IR 1.75%	\$ 143.42
VALOR A PAGAR	\$ 8.052,09 SIN IVA

5. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS DEL CONTRATO

DETALLE	FECHAS
PLAZO CONTRACTUAL	90 días calendario
FECHA DE CONTRATO	22 de abril de 2025
FECHA ACTA INICIO DE OBRA	28 de abril de 2025
FECHA DE VENCIMIENTO	27 de julio de 2025



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DE LA PARROQUIA BELLAVISTA



FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA OBRA	26 de junio de 2025
MULTA EXISTENTE	00 días

6. MEDIOS DE VERIFICACIÓN

- Cronograma valorado de trabajos
- Memoria de cálculo
- Libro de obra
- Planilla única de obra
- Informe de fiscalizador
- Anexo fotográfico

7. AVANCE FÍSICO

DETALLE	VALOR	% AVANCE
MONTO ACUMULADO	\$ 8.195,51	99.95%
PLANILLA ÚNICA		

8. DOCUMENTACION DE RESPALDO

El contratista presentó la PLANILLA ÚNICA DE OBRA, adjuntando la documentación exigida por la normativa aplicable, entre la cual constan: comprobantes de aportes al IESS del personal vinculado, facturas de adquisición de materiales, registro fotográfico, libro de obra, entre otros.

Dicha documentación fue revisada y validada por la fiscalización, la cual certificó que corresponde a lo ejecutado en la obra y que cumple con las especificaciones técnicas y contractuales establecidas.

En calidad de Administrador del Contrato, dejo constancia de que la información contenida en la Planilla Única de Obra se encuentra completa y constituye el respaldo técnico y administrativo necesario para proceder con la liquidación y el trámite de pago correspondiente al contratista.

9. PLANILLA ÚNICA DEL PROCESO MCO-GADPR-B-2025-00002

En relación con la Planilla Única presentada por el contratista, y revisada por fiscalización, los valores determinados son los siguientes:



Trabajando Juntos...

0986511153 – 0968546531
secretaria@gadpbellavista.gob.ec
Bellavista -Paquisha - Zamora Ch.
Gad Bellavista

 Calle Claudio Macas entre Chichitza y Sr. de la Buena Muerte

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DE LA PARROQUIA BELLAVISTA



VALOR DE LA PLANILLA ÚNICA	USD 8.195,51
ANTICIPO DEVENGADO	USD 0.00
MULTAS	USD 0.00
IVA 15%	USD 1.229,33
RETENCIÓN IR (1.75%)	USD 143.42
MONTO TOTAL A PAGAR	USD 8.052,09 SIN IVA

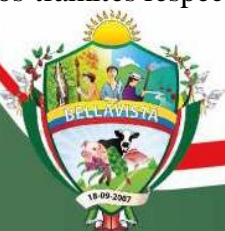
10. OBSERVACIONES

- La obra fue ejecutada dentro del plazo establecido.
- No se registraron multas, sanciones ni incumplimientos contractuales.
- Las observaciones realizadas durante el proceso fueron oportunamente subsanadas por el contratista.
- La documentación presentada por el contratista cumple con los requisitos legales, técnicos y administrativos.
- La infraestructura construida está en condiciones de cumplir con su finalidad de apoyo a la producción agrícola local.

11. CONCLUSIONES

Habiendo cumplido con las especificaciones técnicas, condiciones generales y específicas que demanda el contrato y de acuerdo con las conclusiones del informe del fiscalizador en el cual indica que:

“No existe multa por retraso en la entrega de planilla, ni por incumplimiento del cronograma, el avance físico de la obra está de acuerdo a lo programado, el contratista dio cumplimiento a las especificaciones técnicas, así como a las recomendaciones impartidas por la Fiscalización.” y; “Mediante el presente informe certifico que se ha revisado todas las cantidades planilladas, incluyendo los precios unitarios y los totales de cada rubro, la buena calidad de los materiales y de la obra en general, cumpliendo con todos los documentos contractuales, por lo tanto, esta fiscalización APRUEBA esta planilla”. Esta administración emite su conformidad con la PLANILLA ÚNICA DE OBRA presentada, para continuar con los trámites respectivos correspondientes.



Trabajando Juntos...

0986511153 – 0968546531
secretaria@gadpbellavista.gob.ec
Bellavista -Paquisha - Zamora Ch.
Gad Bellavista

Calle Claudio Macas entre Chichitza y Sr. de la Buena Muerte

12. RECOMENDACIÓN

En virtud del presente informe y en calidad de Administrador del contrato de obra del proyecto con código de proceso MCO-GADPRB-2025-00002, recomiendo continuar con el trámite de pago a favor del contratista Ing. Luis Geovanny Tene Tene, de la PLANILLA UNICA DE OBRA por un monto de USD 8.052,09 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 09/100 USD) sin IVA.

Nota: La liquidación de los aspectos tributarios es responsabilidad del departamento financiero.

13. RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME

Bellavista, 28 de julio del 2025

Elaboración del documento		
RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
Ing. Victor Matailo Benítez	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO	

